

Mottagare
Socialnämnden

Lokalbehov 2027-2036

Förslag till beslut

- Socialnämnden fastställer Lokalbehov 2027-2036.
- Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

I Lokalbehov 2027-2036 beskriver och analyserar socialnämnden nuläget samt redovisar en behovsbedömning av nämndens lokaler för de kommande tio åren.

Redovisningen utgör underlag till Region Gotlands gemensamma lokalförsörjningsplan. I planen vägs samtliga nämnders behov samman och beaktas i ett gemensamt helhetsperspektiv. Lokalförsörjningsplanen ligger därefter till grund för budgetberedningen och beslut om investeringar i lokaler.

Ärendebeskrivning

Region Gotlands bestånd av ägda och inhyrda lokaler är en gemensam resurs. Samtliga nämnder ska bidra till att lokalförsörjningen planeras i samverkan och att koncernnyttan maximeras. Vid nyanskaffning ska ett effektivt lokalnyttjande vara utgångspunkten och möjligheten till samnyttjande mellan verksamheter ska alltid provas.

För att säkra en resurseffektiv och ändamålsenlig lokalförsörjning tillämpas en regiongemensam lokalförsörjningsprocess. Processen skapar en samlad styrning och tydlig koppling mellan nämndernas behov, den gemensamma lokalförsörjningsplanen och genomförandet av beslutade lokalprojekt.

Lokalförsörjningen styrs av den strategiska fyrstegsprincipen, där lösningar alltid ska provas i följande ordning:

1. Samlokalisering av lokaler
2. Omdisponering av verksamhet
3. Anpassning av lokaler
4. Anskaffning eller avveckling

Att varje nämnd beslutar om sina lokalbehov är startpunkten för arbetet med den regiongemensamma lokalförsörjningsplanen. Alla nämnders beslutade lokalbehov utgör underlag till planen, som sammanställs och analyseras i ett regionövergripande perspektiv. Den gemensamma lokalförsörjningsplanen

fastställs därefter av regionfullmäktige och används som strategiskt underlag för budget och investeringar.

Bedömning

Socialnämnden behöver utöka verksamheterna med:

- Två nya äldreboende om 90 platser, ett till 2029 och ett till 2033
- Två nya gruppboendestäder LSS om 6 platser, ett till 2029, och ett till 2035
- Ett nytt SoL boende om 10 platser 2030

De behov som nämnden redovisar utgör nämndens **prioriterade lokalbehov** för den kommande tioårsperioden. Förvaltningens ledning har bedömt att dessa behov inte kan lösas inom ramen för de två första stegen i fyrstegsprincipen – samlokalisering av lokaler och omDispositionering av verksamhet – utan kräver lokalåtgärder.

Behoven är därmed att betrakta som väsentliga för verksamhetens långsiktiga funktion och utveckling. De behov som nämnden redovisar här ligger till grund för det fortsatta arbetet med att ta fram en gemensam lokalförsörjningsplan för hela Region Gotland.

Beslutsunderlag

SOF Tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-30

Socialnämndens Lokalbehov 2027-2036, daterad 2025-12-03

Plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättningar 2025-2034 (SON 2025/100), daterad 2025-06-12.

Plan för särskilt boende inom Region Gotland 2024-2033 (SON 2024/348), daterad 2024-09-19.

Socialförvaltningen

Marica Gardell
Socialdirektör

Skickas till

Nicklas Sköld, lokal- och säkerhetssamordnare SOF

Malin Pettersson, lokalstrateg RSF

Registrator-rs